



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIRA NAZORA
FERIČANCI
Ravnatelj

KLASA: 003-06/22-01/03
URBROJ: 2149-9-05-22-1

Feričanci, 28. siječnja 2022.g.

Na temelju članka 37. stavka 5., a u vezi s člankom 45. stavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine broj 52/18), Školski odbor Osnovne škole Vladimira nazora, Feričanci je na 7. sjednici održanoj 27. siječnja 2022. godine donio

ODLUKU

**o darovanju nekretnine u Općini Feričanci
u svrhu izgradnje dječjeg vrtića u Feričancima**

I.

Osnovna škola Vladimira Nazora, Feričanci, kao vlasnik, daruje Općini Feričanci nekretninu označenu kao k.č.br. 2497/2, površine 714 m², upisane u zk.ul.br. 1439, u k.o. Feričanci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinski sud u Đakovu, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića u Feričancima.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 110.000,00 kuna (slovima: stodesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom od strane trgovačkog društva RESPECT-ING d.o.o. za inženjering u graditeljstvu, Ilirska 27, Osijek.

III.

Općina Feričanci se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

IV.

Općina Feričanci obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

V.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Općina Feričanci dužna je koristiti za izgradnju i opremanje dječjeg vrtića za kojeg je darovano zemljište.

VI.

S Općinom Feričanci sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku iz točke IV. ove Odluke ili se promijeni namjena darovane nekretnine utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za izgradnju i opremanje dječjeg vrtića za kojega je darovano zemljište.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Osnovne škole Vladimira Nazora, Feričanci ili će Općina Feričanci isplatiti naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općina Feričanci. Troškove provedbe ove Odluke preuzima Općina Feričanci.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK ŠKOLSKOG ODBORA



Anita Azenić, prof.

Obrazloženje

Općina Feričanci podnijela je zahtjev za darovanje nekretnine označene kao k.č.br. 2497/2, površine 714 m², upisane u zk.ul.br. 1439, u k.o. Feričanci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića u Feričancima.

Naime, organizacija predškolskog odgoja djece u Općini Feričanci se već više godina odvija u zgradi stare škole u Feričancima koja je potpuno neprimjerena za rad s djecom predškolske dobi, kako svojim stanjem tako i kapacitetom. Postojeći kapacitet dječjeg vrtića je dvije skupine sa ukupno 40 djece, a potrebe Općine Feričanci su tri skupine sa ukupno 70 djece. Predmetna zgrada i zemljište trenutno su zapušteni, prazni i nemaju svrhu, a kako se nalaze u neposrednoj blizini postojećeg vrtića te u samom centru mjesta, idealan su prostor za gradnju novog vrtića.

Prilog:

1. Pismo namjere Općine Feričanci – darovanje zemljišta u cilju izgradnje dječjeg vrtića u Feričancima



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
Općinski načelnik
Trg Matije Gupca 3
31512 FERIČANCI
KLASA: 601-01/21-01/02
URBROJ: 2149/03-21-01-02
U Feričancima, 16. studeni 2021.g.

OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIRA NAZORA FERIČANCI

Priloga: 16.11.2021.	
Klasifikacija: 01	
940-01/21-01/03	01
Uredbeni broj: 2149/03-01-21-1	

OSNOVNA ŠKOLA
VLADIMIRA NAZORA FERIČANCI
Trg Matije Gupca 9
31512 FERIČANCI

**PREDMET: Darovanje zemljišta u cilju izgradnje dječjeg vrtića u Feričancima
- Pismo namjere, dostavlja se**

Poštovani,

ovim putem vam dostavljam pismo namjere za darovanje zemljišta u cilju izgradnje dječjeg vrtića u Feričancima na kč. br. 2497/2, k.o. Feričanci, površine 792 m².

Naime, organizacija predškolskog odgoja djece u Općini Feričanci se već više godina odvija u zgradi stare škole u Feričancima koja je potpuno neprimjerena za rad s djecom predškolske dobi, kako svojim stanjem tako i kapacitetom.

Postojeći kapacitet dječjeg vrtića je dvije skupine sa ukupno 40 djece, a potrebe Općine Feričanci su tri skupine sa ukupno 70 djece.

Predmetna zgrada i zemljište su trenutno zapušteni, prazni i nemaju svrhu a kako se nalaze u neposrednoj blizini postojećeg vrtića te u samom centru mjesta Feričanci, idealan su prostor za gradnju novog vrtića.

Na temelju svega navedenoga, molim vas da započnemo postupak u kojem bi OŠ V. Nazora Feričanci darovala predmetno zemljište Općini Feričanci a Općina Feričanci se obvezuje na predmetnoj čestici, u najkraćem mogućem roku, izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi građevinsku dozvolu te izgraditi moderan dječji vrtić u Feričancima.

Molimo Vas da naš zahtjev ozbiljno stavite na razmatranje te u što kraćem roku započnemo s rješavanjem ovog velikog problema.

S nadom za pozitivnim odgovorom,
unaprijed zahvalan

Općinski načelnik
Marko Knežević, prof.

